



Reg. No. P52900029101  
www.maharera.mahaonline.gov.in

Member  
**CREDAI**  
SINHDURG

आनंद | अभिमान | संकल्पपूर्ती



प्रोजेक्ट बाय

**SHRILAXMI**  
VENTURES PVT LTD

# हरिद्र देवव्रत एन्वलेव्ह



मुंबई-गोवा महामार्गालगत कुडाळमध्ये साकारत असलेला भव्य महत्वाकांक्षी वास्तुप्रकल्प हरिद्र-देवव्रत हाईट्स. अत्यंत सुंदर एलिव्हेशन, उपयोगी रचना आणि प्राईम लोकेशनवर साकारणारा हा वास्तुप्रकल्प व्यावसाईक, रहिवासी संकुलांमधून खुलतो. आणि इथं खरंच अभिमान वाटावा स्व-वास्तु असण्याचा.



## हरिद्र हाईट्स

OFFICE SPACES | SHOPS | GODOWNS



Project by

**SHRILAXMI**  
VENTURES PVT LTD





# सकसेसफुल बिझनेस आणि लक्झुरिअस लाईफस्टाईल



Reg. No. P52900029101  
[www.maharera.mahaonline.gov.in](http://www.maharera.mahaonline.gov.in)

Member  
**CREDAI**  
SINHDURG

इथं शुभारंभ होतो आधुनिक जीवनशैलीचा...

# देवव्रत

रेसिडेन्सी

1,2 & 3 BHK फ्लॅटस्

बदलत्या कोकणाची ओळख सांगणारा देवव्रत हाईटस् हा सर्वांग सुंदर महत्वाकांक्षी वास्तुप्रकल्प. मुंबई-गोवा महामार्गालगत वसलेल्या कुडाळ शहरामध्ये मोक्याचं लोकेशन, रमणिय निसर्गाची किनार आणि आधुनिक सुविधांची सरबराई यांचा सुंदर मिलाफ इथं अनुभवायला मिळतो.

केवळ एक नवा वास्तुप्रकल्प नव्हे तर इथं शुभारंभ होतो आधुनिक जीवनशैलीचा... कोकणात प्रथमच पॉडिअम गार्डनची संकल्पना साकारणारा हा वास्तुप्रकल्प खुलतो तो प्रत्येक मजल्यावर असणाऱ्या कम्युनिटी स्पेस पासून ते सुरक्षिततेसाठी लावण्यात आलेल्या सीसीटिव्ही पर्यंतच्या अनेक ए-क्लास स्पेसिफिकेशन्समधून, ज्या तुमचं जीवन बनवतात अधिक सुखकर आणि आनंदी...

पारदर्शी व्यवहार व विश्वासाचं नातं जपणाऱ्या श्रीलक्ष्मी व्हेचर्सचा हा वास्तुप्रकल्प तुमच्या जीवनात न संपणाऱ्या आनंदानं अणि समाधानानं भरणाराच...

1, 2 व 3 बी.एच.के. फ्लॅटस्चं निवडीचं स्वातंत्र्य, उत्कृष्ट रचना अन् देखणं रूप सारं कांही मनात भरणारं अन् वास्तुस्वप्न सजवणारं....







देवव्रत रेसिडेन्सी



Reg. No. P52900029101  
[www.maharera.mahaonline.gov.in](http://www.maharera.mahaonline.gov.in)

Member  
**CREDAI**  
SINHDURG

प्रत्येक मजल्यावर  
मनाला प्रफुल्लित करणारी **कम्युनिटी स्पेस**



Project by

**SHRILAXMI**  
VENTURES PVT LTD



# दुयत्रत

रेसिडेन्सी

## कम्युनिटी स्पेस

प्रत्येक मजल्यावर आम्ही कम्युनिटी स्पेस देतोय, जिथं गप्पां तर रंगतीलच पण प्रत्येकजण कांहीतरी शेअर करेल, धम्माल येईल, दरदरोजची संध्याकाळ म्हणजे सुरेल मैफल ठरेल.

जोडीला बच्चे कंपनीचा खेळ, डान्स आणि सिनिअर सिटीझन्सची शतपावली सारं कांही निवांतपणे चालेल...

इथं प्रत्येक क्षण  
जणू सुरेल आठवण



पोडिअम गार्डन असणारा  
कुडाळमधिल पहिला वास्तु प्रकल्प



Project by

**SHRILAXMI**  
VENTURES PVT LTD





# देवव्रत

रेसिडेन्सी

आनंद आणि  
समाधानाचं  
परिपूर्ण प्रांगण...

## कॉमन अॅमिनिटीज्

प्रत्येक मजल्यावर 225 चौ.फूट कम्युनिटी स्पेस

पूर्ण निवासी इमारतीत प्रत्येक मजल्यावर आणि  
इमारतीभोवती C.C.TV सिस्टीम

प्रत्येक फ्लॅटला व्हिडीओ डोअर फोन

इमारतीच्या प्रवेशद्वारावर सिक्युरिटी गार्ड आणि इंटरकॉम सिस्टीम

कॉमन लाईट, पाण्याचा पंप, लिफ्टसाठी सोलर इलेक्ट्रिसिटी सिस्टिम

प्रत्येक फ्लॅटला वॉटर प्युरिफायर

प्रत्येक फ्लॅटसाठी स्वतंत्र फोर व्हिलरसाठी कव्हेर्ड पार्किंग

प्रशस्त अल्हादादयक पोडिअम गार्डन व लॉन

मुलांना खेळण्यासाठी भरपूर वेगळा प्ले एरिया

फेरफटका मारण्यासाठी जॉर्गिंग ट्रॅक

प्रशस्त सोसायटी ऑफिस

ओपन जिम

मंदिर



## सोयी-सुविधा

### बांधकाम

भुकंप रोधक आर.सी.सी. स्ट्रक्चर, चिरेबंदी.

### भिंती

आतील बाजूस एशियन वॉलपुट्टी फिनीश / एशियन अँक्रालीक इमल्शन कलर व बाहेरील बाजूस एशियन अँपेक्स कलर

### फ्लोरींग

32"X32" व्हिट्ट्रीफाईड टाईल्स (एशियन, कजारीया किंवा तत्सम )  
12"X14" अँन्टीस्किड टाईल्स स्कर्टिंगसह. बाल्कनी व बाथरूम.

### किचन

ग्रॅनाईट ओटा स्टेनलेस स्टिल सिंकसह (निराली किंवा तत्सम) व मोड्युलर किचन ट्रॉलीज्सह.

### दरवाजे

मुख्य दरवाजा मोल्डेड डिझाईनचा, आतील दरवाजे मोल्डेड पॅनल डोअर, टॉयलेट दरवाजा ग्रॅनाईट फ्रेम पी.व्ही.सी डोअर.

### खिडक्या

अँनॉडॉईज स्लायडींग विंडोज, खिडकीसाठी आकर्षक लोखंडी ग्रील व फ्रेंच विंडो बाल्कनी ग्रीलसहीत.



Project by

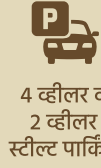
**SHRILAXMI**  
VENTURES PVT LTD



# दुयत्रत

## रेसिडेन्सी

### प्रोजेक्ट अंतर्गत कॉमन सुविधा



4 व्हीलर व  
2 व्हीलर  
स्टील्ट पार्किंग



सी.सी.टि.व्ही.



दोन लिफ्ट  
बॅटरी बॅकपसह



सोलर  
इलेक्ट्रीसिटी



प्रत्येक  
मजल्यावर  
कम्युनिटी स्पेस



सिव्हेज  
ट्रीटमेंट प्लांट



24 तास  
सिक््युरिटी



24 तास  
पाणी

याचबरोबर आणखी खुप कांही आपली जीवनशैली सजवणारं...

### इलेक्ट्रीफिकेशन :

कन्सीलड इलेक्ट्रीक कॉपर वायरिंग (पॉलीकॅब किंवा तत्सम),  
रोमा किंवा अँकर इलेक्ट्रीक स्विचेस्.  
बाथरूम फिटींग - जग्वार किंवा तत्सम

### प्लंबींग

हॉट अँड कोल्ड डायव्हर्टर-जग्वार किंवा तत्सम., टॅप शॉवर वॉटर, कन्सीलड-आय.एस.आय.  
मार्क अेपीव्हीसी / सीपीव्हीसी पाईप, ड्रेनेज पाईप-एस डब्ल्यू आर पाईप्स .

### टॉयलेट / बाथ

टॉयलेटमध्ये ७ फुट उंची पर्यंत १२ x २४ इंच कलर ग्लेज्ड टाईल्स  
(एशियन, कजारीया किंवा तत्सम), अँटीस्किड फ्लोरींगसह.

**1 BHK Unit**

Flat No. 302, 502  
Typical Third, Fifth Floor  
800 to 850 Sq.ft.



## 2 BHK Unit

Flat No. 204, 403, 603  
Typical Third, Fifth Floor  
983 to 1090 Sq.ft.





### 3 BHK Unit

Flat No. 301, 501  
Typical Third, Fifth Floor  
1560 to 1582 Sq.ft.



# हरिदु दुयव्रत एन्वलेव्ह

इथं तुम्ही असता...

## प्रकल्पापासूनचे अंतर

राऊळ महाराज मठ	2.20 किमी.
भराडी देवी मंदिर	35.00किमी.
रेड्डीचे गणपती मंदिर	41.00 किमी.
कुणकेश्वर मंदिर	71.00 किमी.

भोगवे बिच	27.00 किमी.
निवती बिच	28.00 किमी.
तारकलीं बिच	35.00 किमी.
शिरोडा बिच	41.00 किमी.
वेंगुर्ला बंदर	21.00 किमी.

सिंधुदुर्ग किल्ला	31.00 किमी.
विजयदुर्ग किल्ला	109.00 किमी.
देवगड किल्ला	86.00 किमी.

आंबोली धबधबा	47.00 किमी.
नापणे धबधबा	69.00 किमी.
सावडाव धबधबा	49.00 किमी.





आवश्यक ते सारं कांही  
5 मिनीटांच्या अंतरावर

बॅ. नाथ पै CBSE स्कुल	1.40 किमी.	एस. टी. स्टँड	1.50 किमी.
कुडाळ हायस्कूल	0.80 किमी.	रेल्वे स्टेशन	3.00 किमी.
संत राऊळ महाराज कॉलेज	1.10 किमी.	मुंबई- गोवा महामार्ग	1.00 किमी.
कुडाळ बाजारपेठ	2.00 किमी.	मच्छी मार्केट	2.60 किमी.

**साईट :** एम.एस.ई.बी. ऑफिस समोर, एम.आय.डी.सी. कॉर्नर, कुडाळ-वेगुर्ला रोड, कुडाळ.

आर्किटेक्ट  
**सचीन व्हि. बोरा** B.Arch.  
इचलकरंजी

इंजीनीअर  
**ब्रिजेश जी. कोठावळे**  
इचलकरंजी

कायदा सल्लागार  
**अॅड. प्रमोद द. देसाई**  
सावंतवाडी

प्रोजेक्ट बाय  
**SHRILAXMI**  
VENTURES PVT LTD

ऑफिस  
एम.एस.ई.बी. ऑफिस समोर, एम.आय.डी.सी. कॉर्नर,  
कुडाळ-वेगुर्ला रोड, कुडाळ.



Reg. No. P52900029101  
www.maharera.mahaonline.gov.in

Member  
**CREDAI**  
SINHUJURG

**बुकिंग संपर्क** • विजय 9623666741 • ब्रिजेश 9422352256 • राहुल 9422333666